

**Акт № 1**  
**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский " 31 " декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Амет-хан Султана, д. 1**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ АХС 1 от "01" сентября 2016 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 1, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Амет-хан Султана**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
-1 617 881,17	365 510,27	<b>-1 252 370,90</b>	Окраска газовых вводов	м2	3,12	1 979,46
			Ремонт и очистка ИТП Д=89мм*6секц*4м	шт	1	61 726,35

			Замена стояков ХВС с запорной арматурой (10шт) в подвале	м	11	51 572,63
			Замена стояка ХВС с запорной арматурой (1шт) в кв.32	м	4	11 515,27
			Замена стояка ГВС с запорной арматурой (3шт) кв.22,26, подвал	м	10	29 808,01
			Замена стояка ГВС и запорной арматуры (6шт) в кв.54,58	м	8	32 930,44
			Замена светильников 13-й эт под.№1	шт	2	3 612,82
			Замена врезок ХВС и ГВС (труба 2м, кран шаровый 2шт) в кв.78	м	2	10 427,13
			Замена стояка ГВС (13м) и запорной арматуры (8шт) кв.104,108,подвал	м	13	48 306,40
			Замена врезок ХВС и ГВС (труба 1м, кран шаровый 2шт) кв.10	м	1	8 435,56
			Замена стояка ГВС (10м) и запорной арматуры (8шт) кв.42,46, подвал	м	10	43 233,41
			Замена стояка ХВС и запорной арматуры (1шт) кв.111,115	п.м	5	14 671,19
			Замена стояка ГВС и запорной арматуры (1шт) кв.43, подвал	м	3	10 489,75
			<b>ИТОГО</b>			<b>328 708,42</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.</b>						<b>-1 581 079,32</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму **328 708,42** руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)